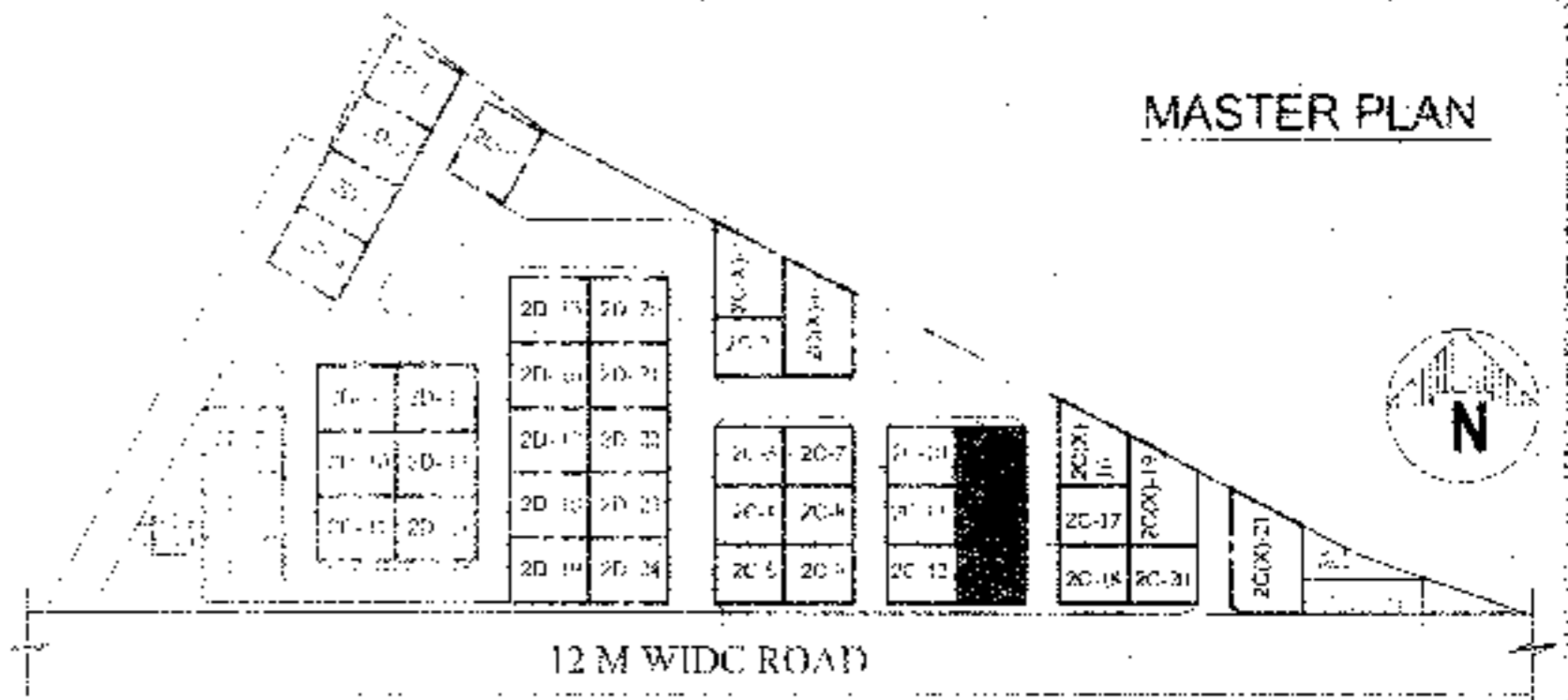
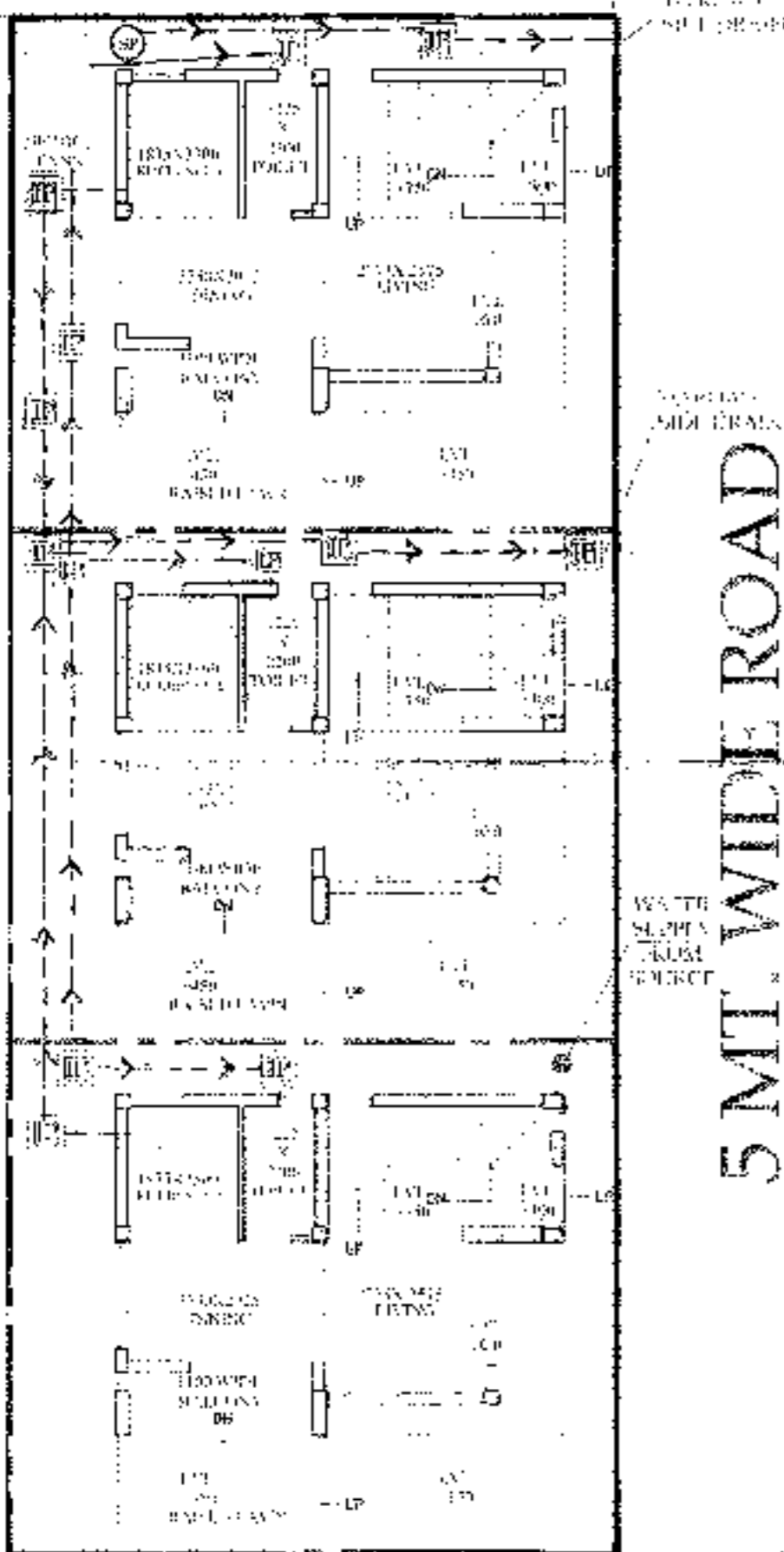


SITE PLAN
SCALE-1:600



5 MT. WIDE ROAD



PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 2C-13, 2C-14, 2C-15:
(89.57+89.57+89.57) = 268.71 SQ.MT
= 2892.39 SQ.FT = 6 KATHA - 12 CHATTAK - 38.05 S.FT.

AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW,
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 38.97 SQ.M
= 419 SQ.FT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 44.77 SQ.M
= 482 SQ.FT.
ROOF STORE ROOM AREA = 8.625 SQ.MT. = 92.84 SQ.FT
TOTAL BUILT UP AREA = (38.97+44.77+8.625)SQ.M
= 92.365 SQ.M
= 994.22 SQ.FT.

NUMBER OF PARKING = 1 NOS.

TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.
TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS
= (92.365 X 3)SQ.M
= 277.095 SQ.M - 2982.65 SQ.FT
TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORIED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO 22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS

APPROVAL :

2982.65 SQ.FT
7457
four thousand seven hundred and fifty seven only
10.08.2023

Amrita Biswas
AMRITA BISWAS
Chartered Architect
CA/2010/17702

Signature of Architect / Engineer

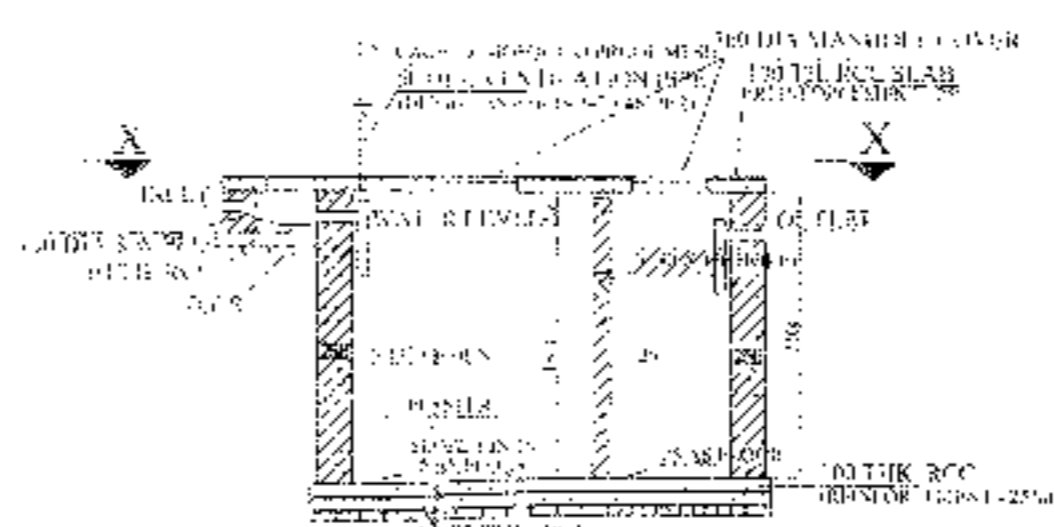
Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
Director
Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY : DEBISMITA / DEBILISA
CHECKED BY : ATANU C.
SCALE : 1:100
SUBMISSION DATE : 02.09.19

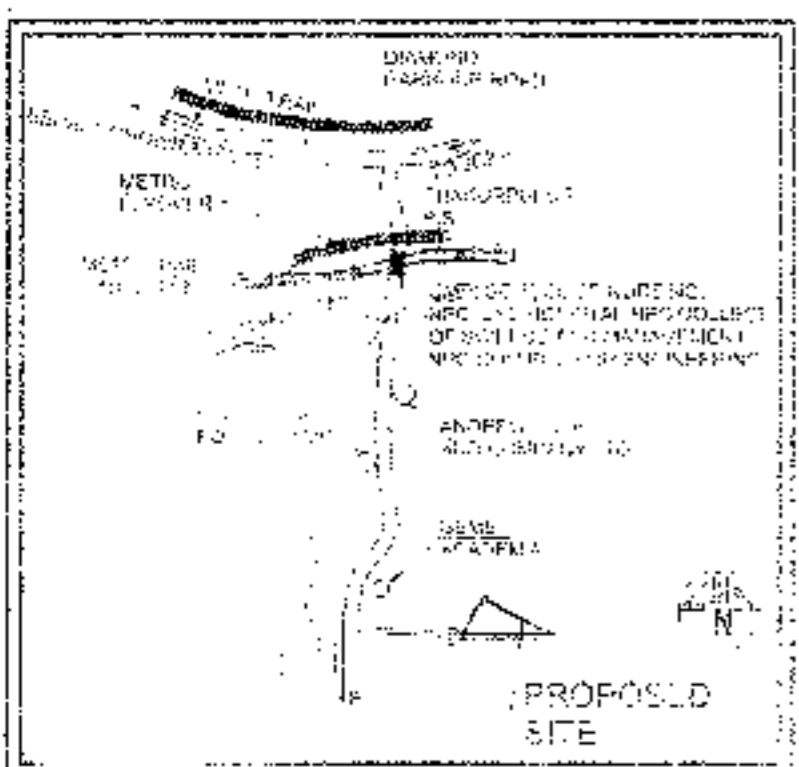
DRAWING NO : GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG
2C-13, 2C-14, 2C-15/01
REVISION NO :



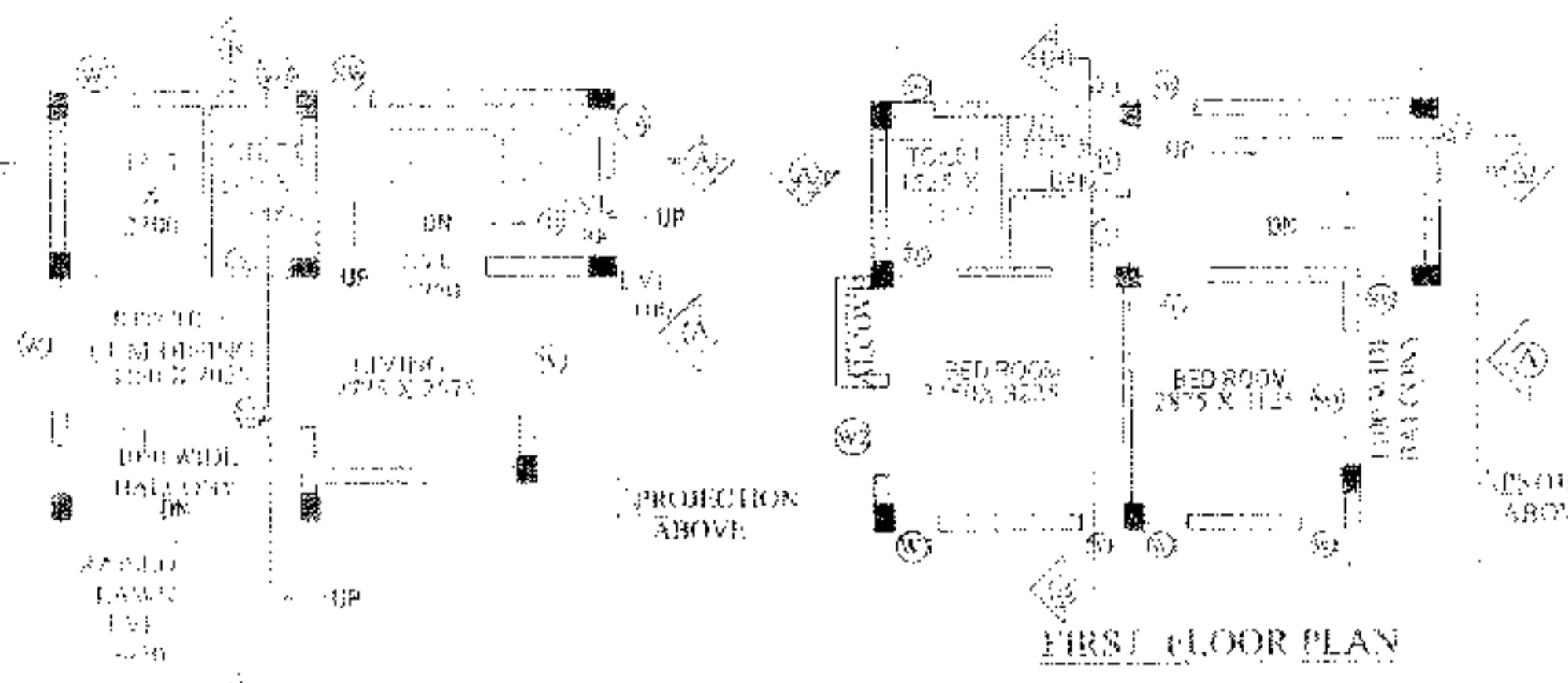
SECTION OF SEPTIC TANK



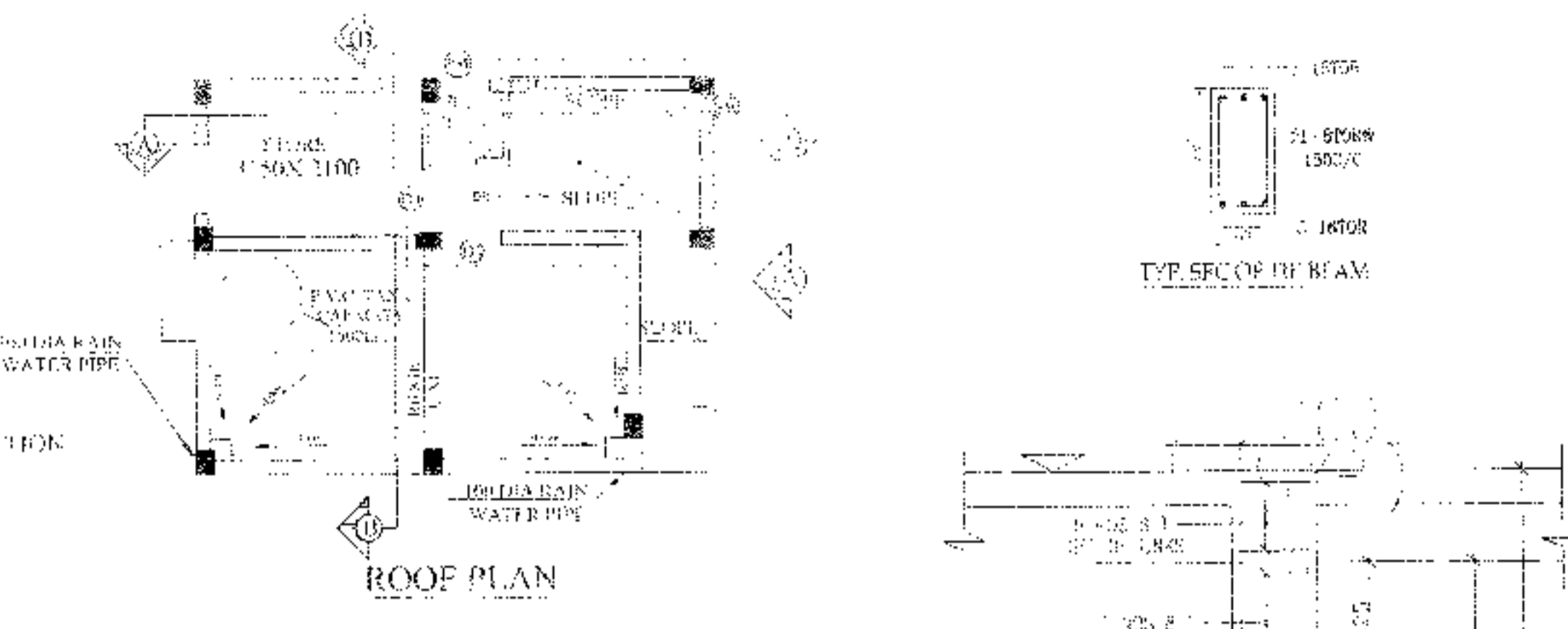
PLAN OF SEPTIC TANK
(for 20 users)
SCALE - 1:50



PROPOSED SITE



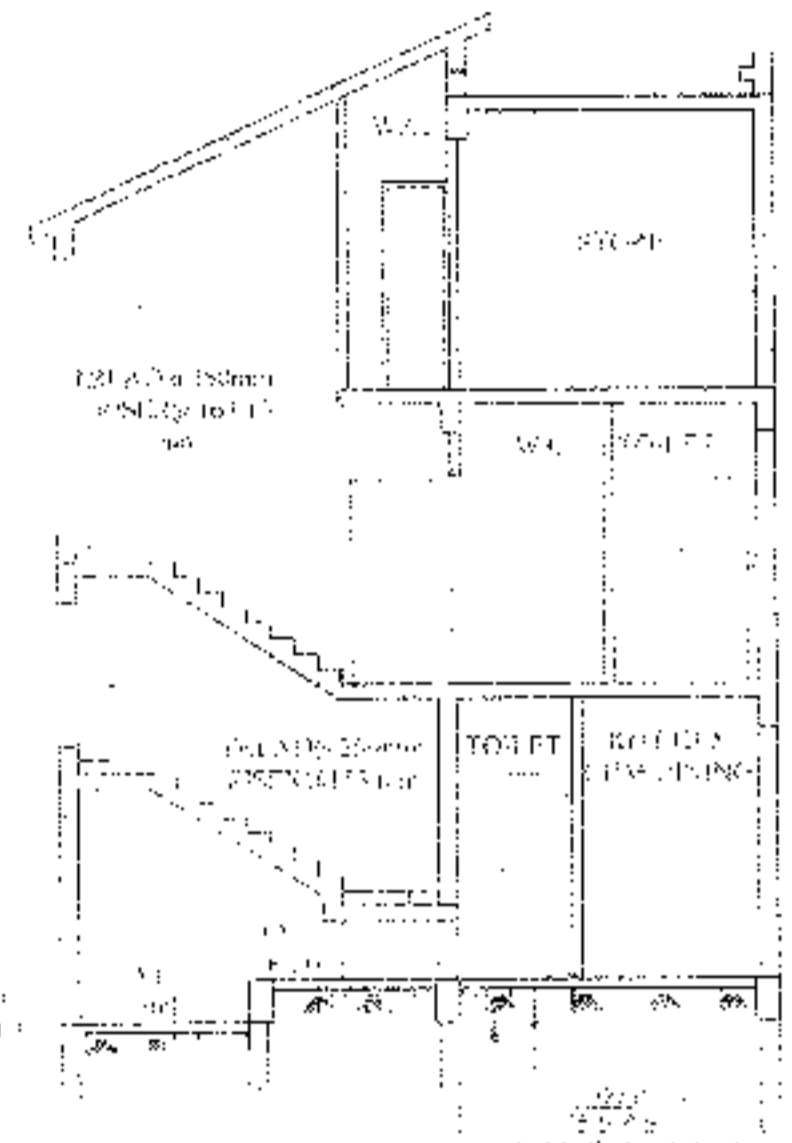
GROUND FLOOR PLAN



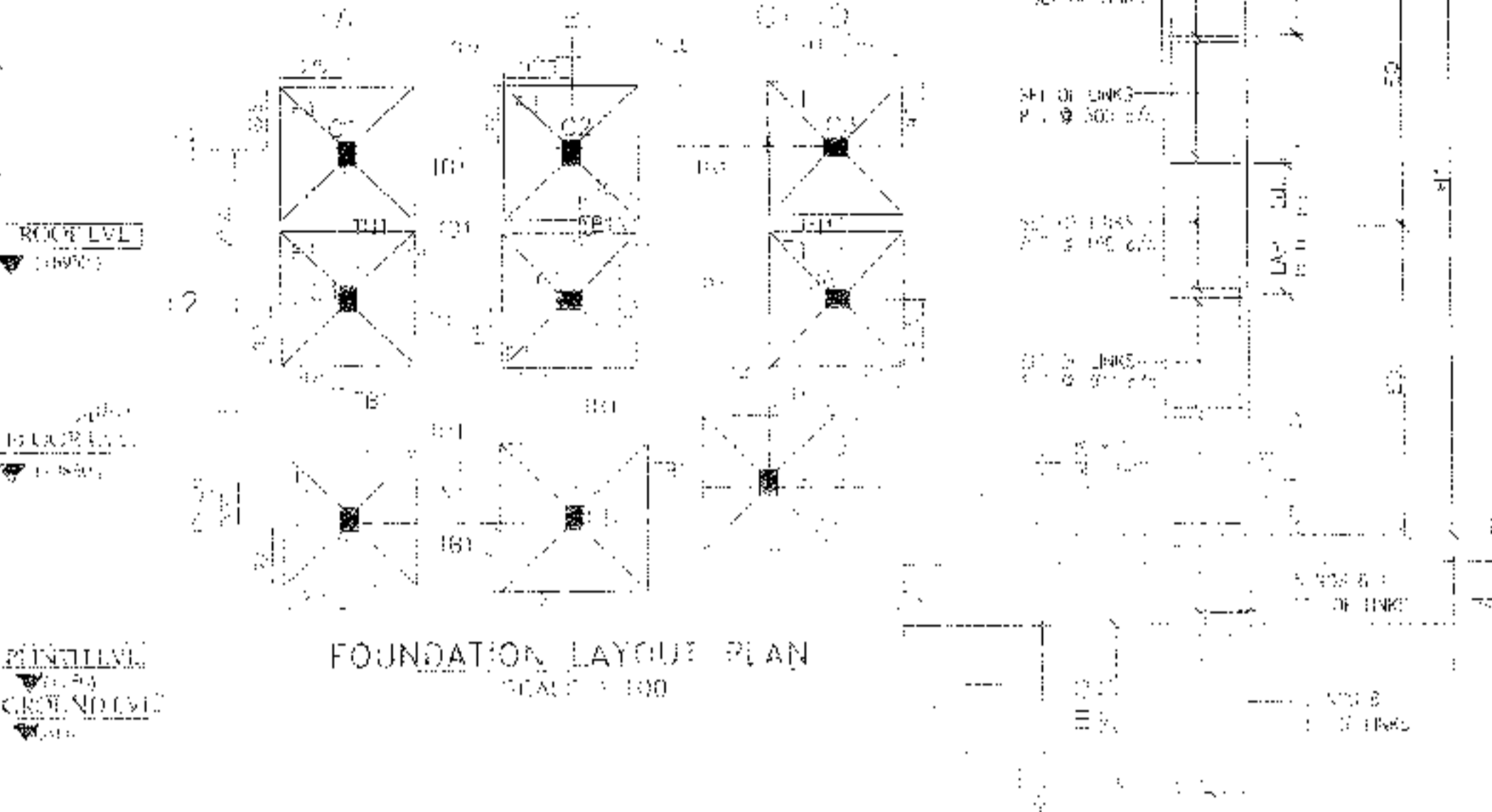
ROOF PLAN

NOTES AND SPECIFICATION

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2. ALL WORKING DRAWINGS SHALL BE PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL BUILDING CODE 2005.
3. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
4. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
5. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
6. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
7. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
8. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
9. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
10. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
11. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
12. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
13. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
14. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
15. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
16. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
17. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
18. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
19. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
20. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.



SECTION AA



FOUNDATION LAYOUT PLAN

SCHEDULE OF COLUMN

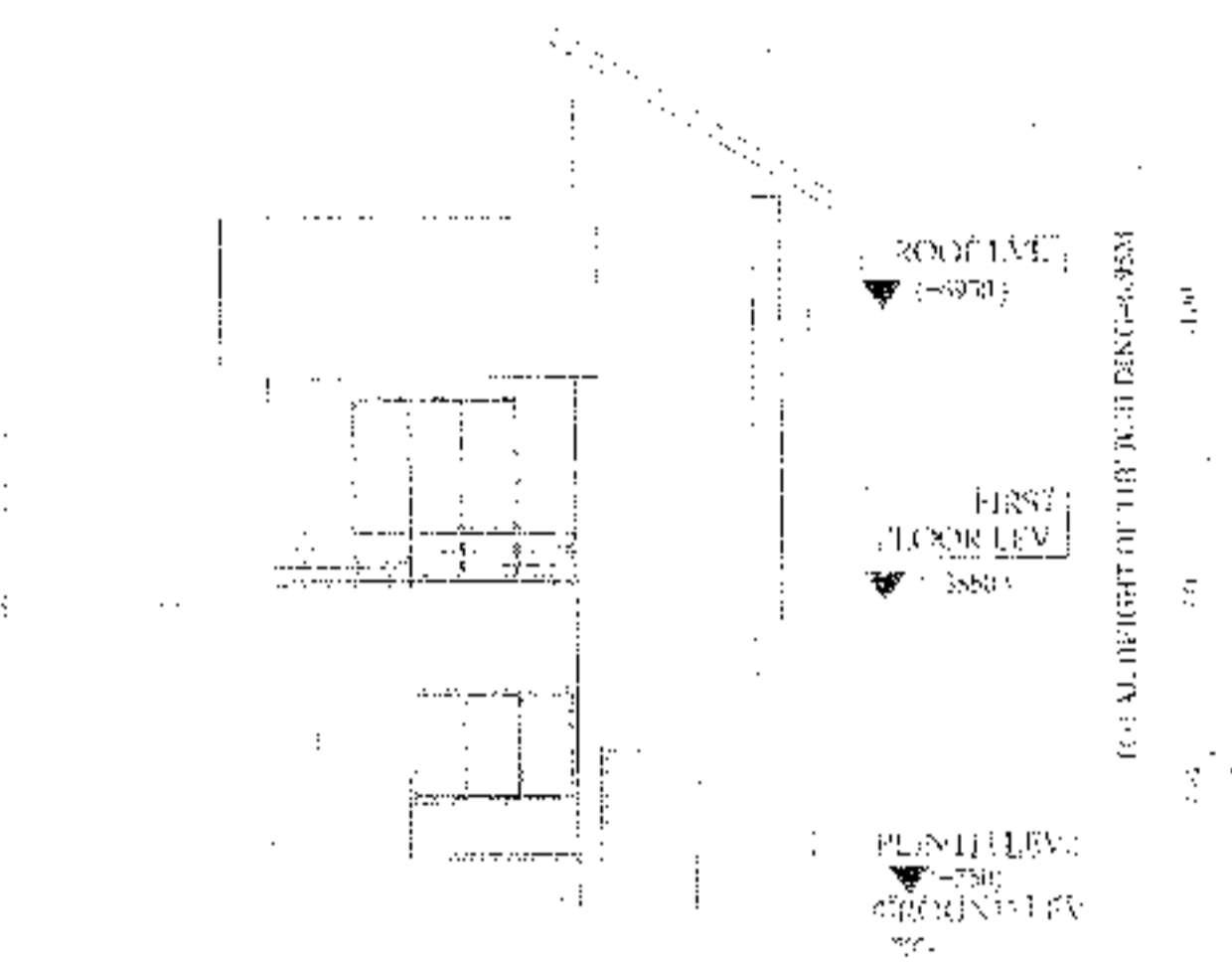
MEMBER	TYPE	SECTION	NO.
a. FOUNDATION	50	50	50
b. COLUMN	40	40	40
c. FLOOR BEAM	30	30	30
d. TIE BEAM	30	30	30
e. FLOOR SLAB	20	20	20

DOOR

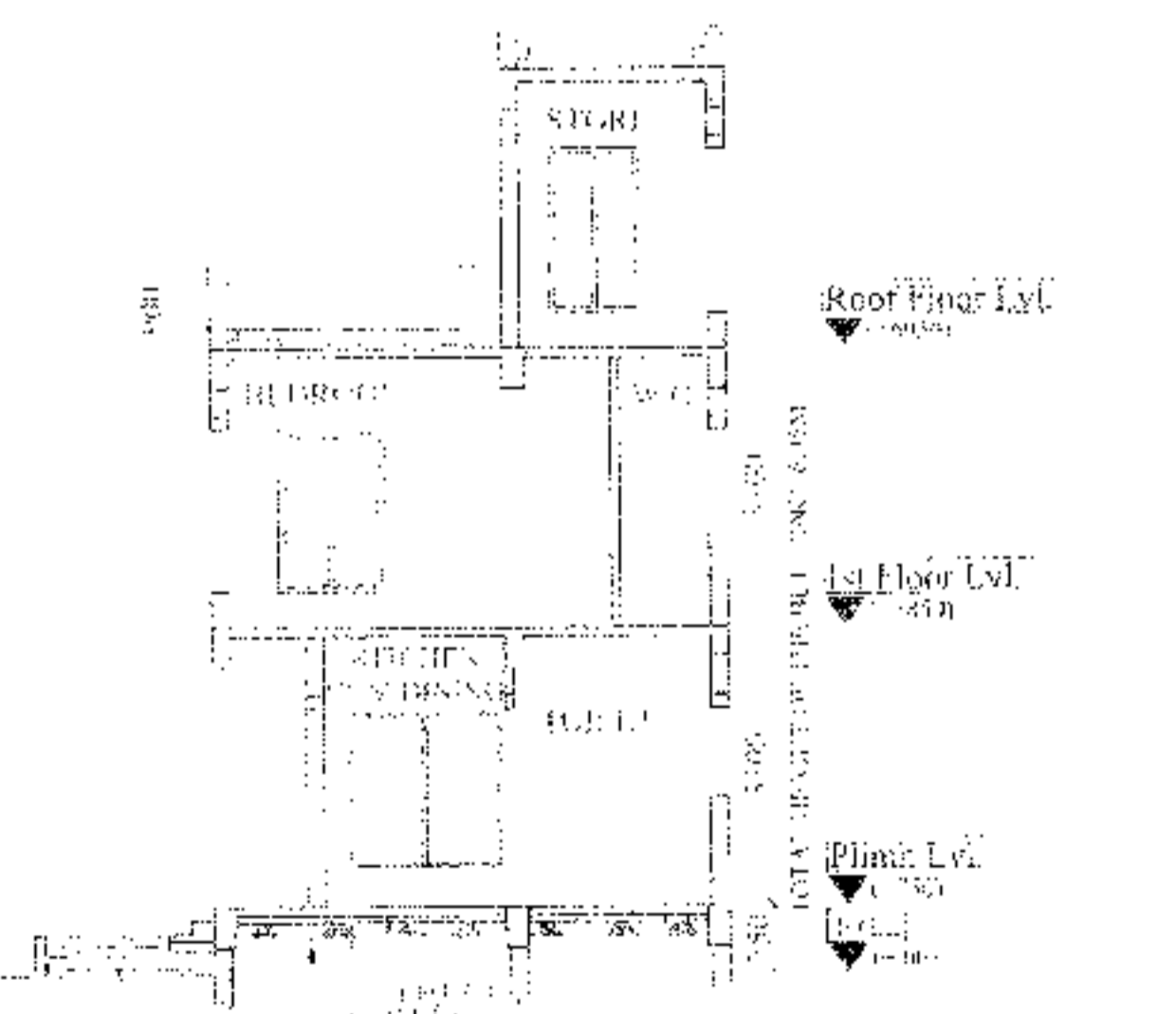
MARKED WIDTH	LINTEL SPECI.
D	1050 2200
D1	900 2200
D2	800 2200
D3	750 2200
SD	2100 2200
SD1	1100 2200

WINDOW

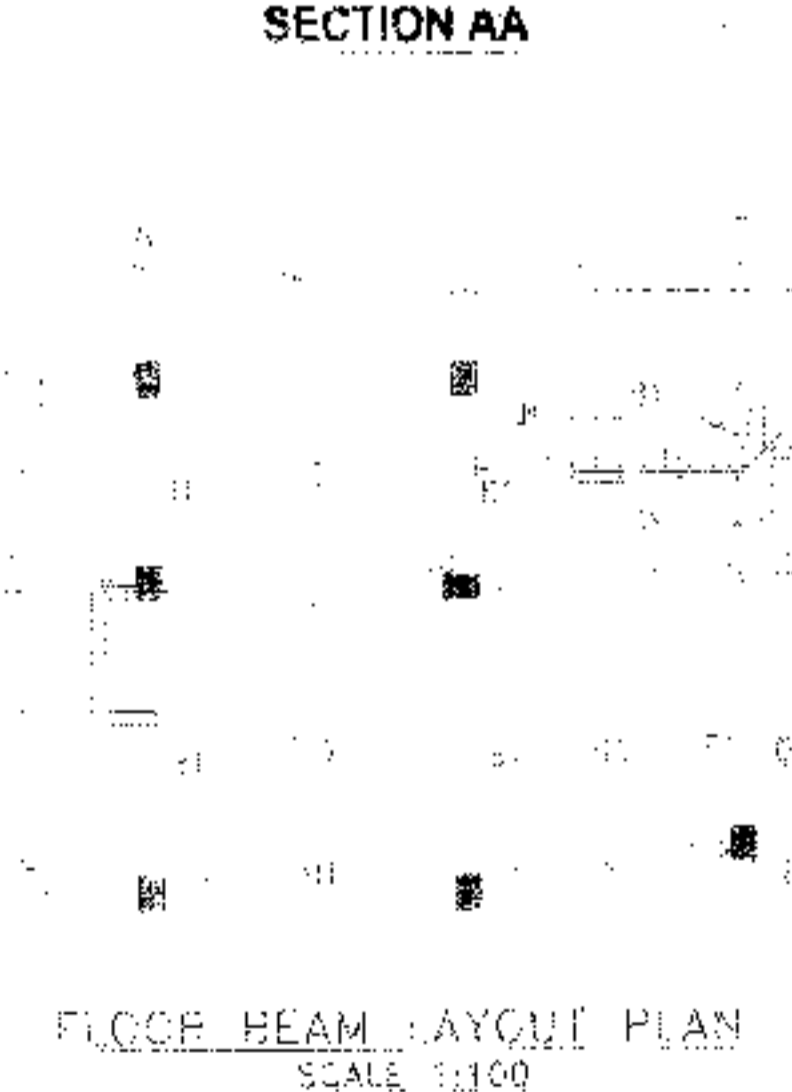
MARKED WIDTH	HEIGHT	SILL
W1	1800	1800 400
W2	1300	1800 400
W3	900	1000 1200
W4	600	1800 400
W5	900	1600 600
W6	600	1000 1200
W7	900	1450 750



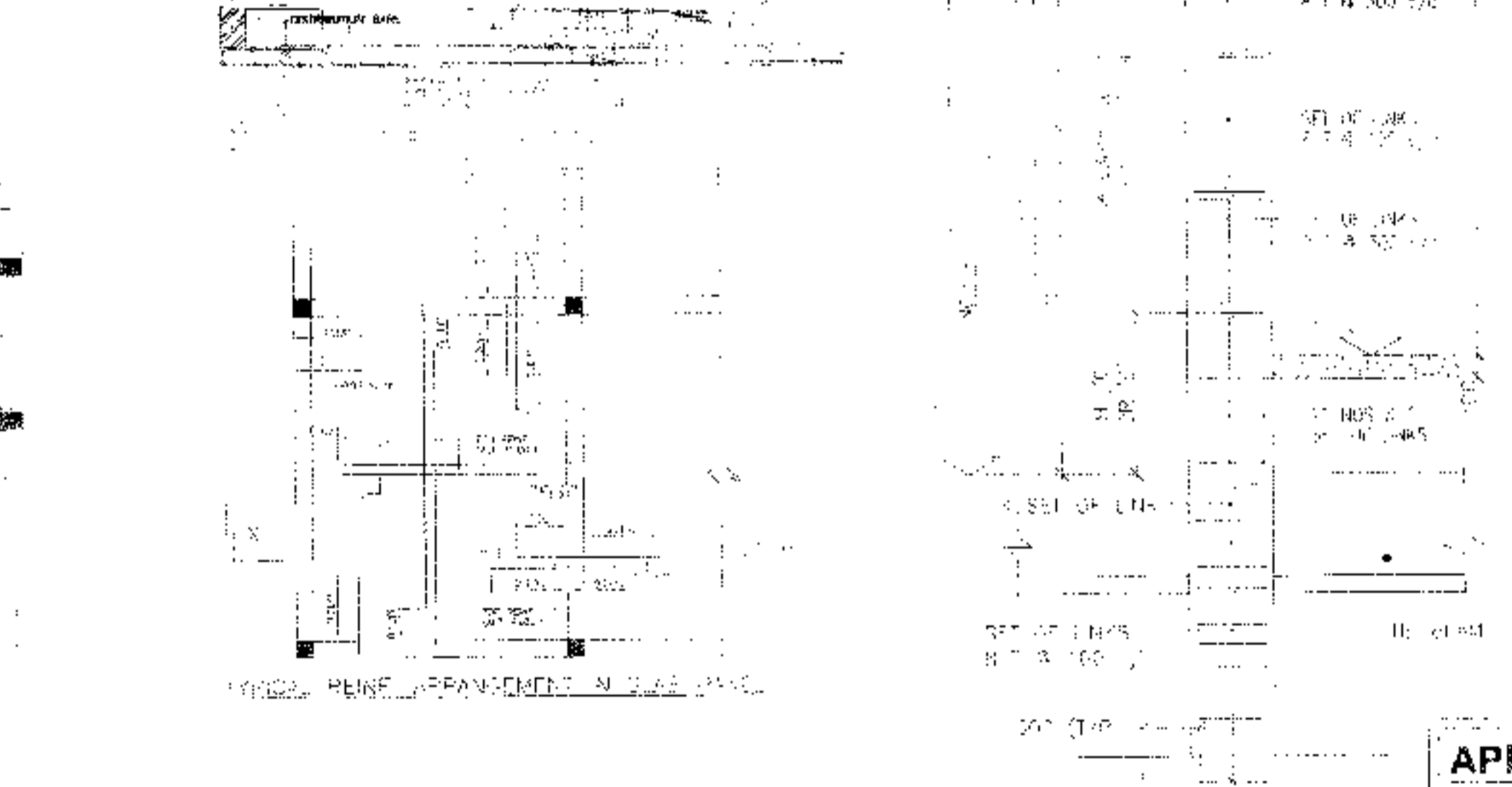
ELEVATION OF SIDE A



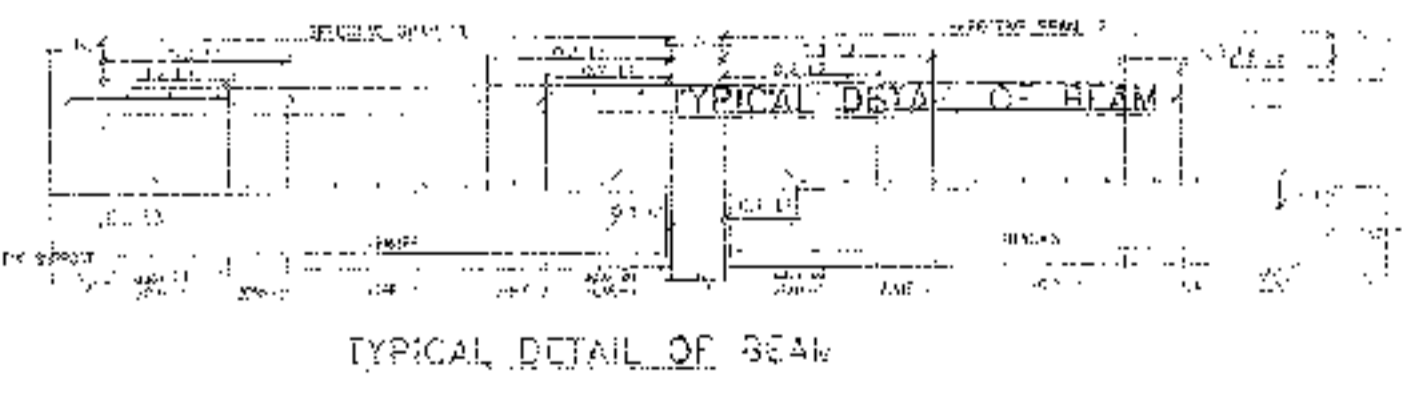
SECTION BB



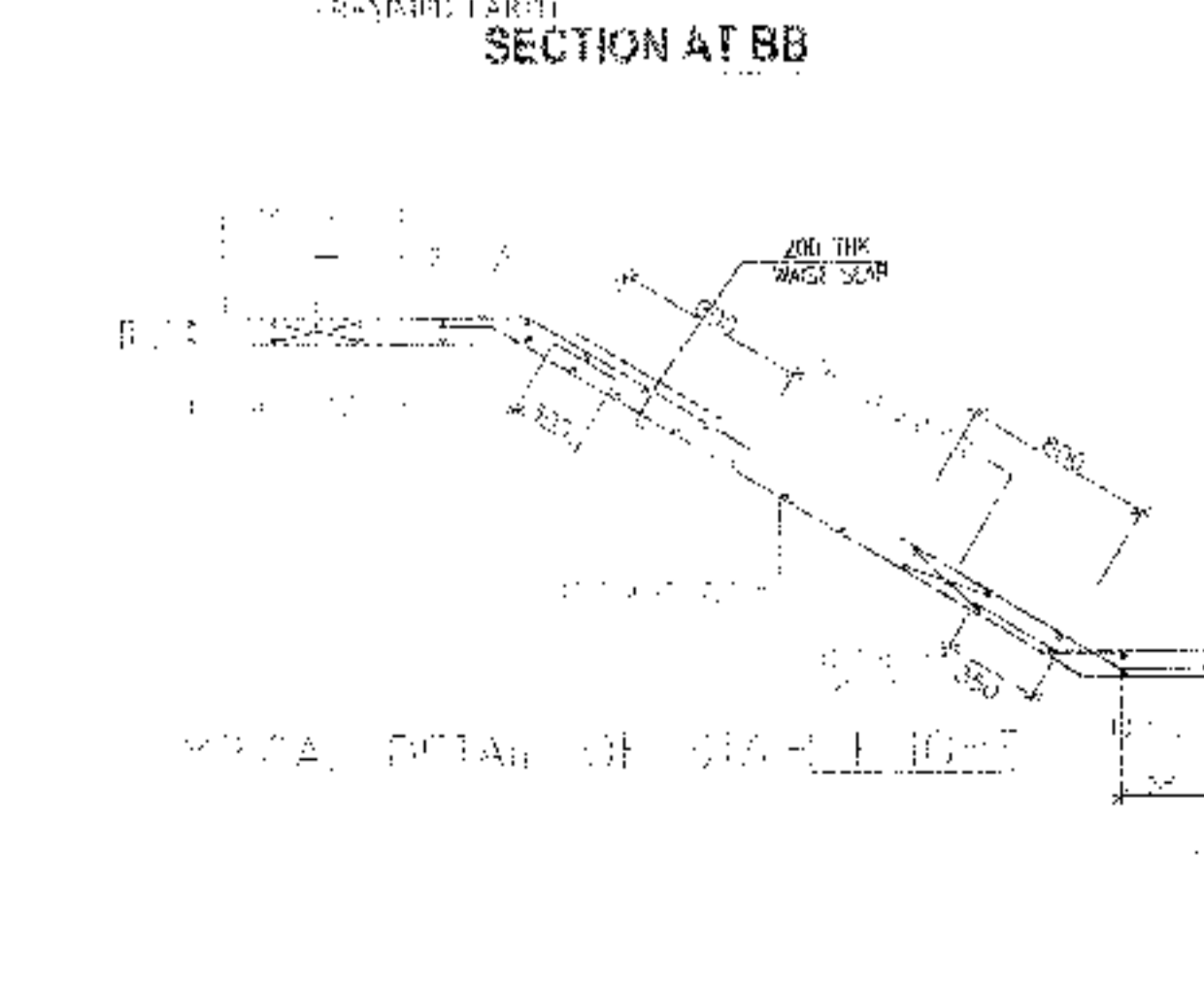
FLOOR BEAM LAYOUT PLAN



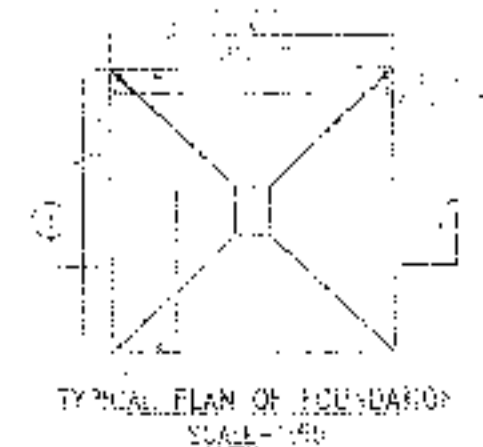
TYPICAL DETAIL OF COLUMN



TYPICAL DETAIL OF BEAM



TYPICAL DETAIL OF STAIR FLIGHT



TYPICAL PLAN OF FOUNDATION

SCHEDULE OF FLOOR AND ROOF SLAB

MEMBER	TYPE	SECTION	NO.
a. FOUNDATION	50	50	50
b. COLUMN	40	40	40
c. FLOOR BEAM	30	30	30
d. TIE BEAM	30	30	30
e. FLOOR SLAB	20	20	20

APPROVAL :

2982.65 Sq. Ft.
7457
Seven thousand four hundred fifty seven only
10.08.2023

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 112(P), MOUZA UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Signature of Architect / Engineer

AMITABHA CHAKRABORTY
Chartered Architect
CA/ARCHITECTURE

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION AA, SECTION BB & ELEVATION A, FOUNDATION LAYOUT PLAN, FLOOR BEAM LAYOUT PLAN, TYPICAL REINF. ARRANGEMENT IN SLAB PANEL, TYP. SECTION OF TIE BEAM, TYPICAL DETAIL OF COLUMN, BEAM & STAIR FLIGHT, TYPICAL PLAN & SECTION OF FOUNDATION

DRAWN BY: DEBLINA PATEL
CHECKED BY: ATANU G
SCALE: 1:100
DATE: 02.09.23
SUBMISSION: DRAWING

DRAWING NO: 1001
GEMS-SANCTIONING AUTHORITY
20-15/01



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

২৩

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল Bhutoria Construction PVT LTD
 ঠিকানা Uttar Kajirhat
7457f চাকাকেশার Seventhousand four hundred
fifty seven only
 নগদে/ চেক নং Building Permits তার ২৫/৪/২০
 শাখা Fees ব্যয় ২৫/৪/২০
 জমার খাত :
 বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
 তাৎসহ স্বাক্ষর

তদ্বাধ্যক্ষের তাৎসহ স্বাক্ষর
 Prothen

বিঃ দ্রঃ- দুই মিলে কালি আছে এমন কার্ভন ব্যবহার করিতে হইবে। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ.প.
বিষ্ণুপুর- I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ক্রি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত


৩৩

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

স্বাক্ষর কাছ থেকে পাওয়া গেল Arum Bhutoria
 ঠিকানা Uttar Kajihat
7457 টাকা (কম) Seven thousand four hundred
fifty seven only
 নগদে/ চেক নং Don for Dist. তার 24/8/20
 শাখা Don for Dist. ব্যবস গৃহীত ইইল। তারিখ

অমার খাত :
বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুমোদিত কর্মচারীর
তাং সব স্বাক্ষর


জন্মস্বাক্ষরের তাং সহ স্বাক্ষর

Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।
Pashchim Bishnupur G.P.
Rishnupur- I, South 24 Pgs

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রহু দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Anwar Bhutor's, Bhutor's Construction (P) Ltd. সি.এস./আর.এস

দাগ নং 112(P) মোতা Uttar Kanyikhat জে.এল. 22

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা কি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, মখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রহু জমির নগ্না জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নগ্নাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নগ্নার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Bhutor's Construction Pvt. Ltd. (যেতলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

Anwar Bhutor's, Director, Bhutor's Construction (P) Ltd.

ঠিকানা 23A, N.S. Road, 11th floor, Room No. 6, Kolkata-70001

তারিখ

13/09/15

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি কোয়ার ফুটের ক্ষিতিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাহিরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পয়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মাগিং প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মাঝেকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রতিেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. নং ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রত্ন সরকার গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রত্ন নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট । ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি ।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

স্মারক No-1 Date - ০৭/০৪/২০২০

১। পশ্চিম বিন্দুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী Pranab Bhattacharya, Bhattacharya Construction (P) Ltd এর 1

(নং) ০৭/০৭/২০২০ (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথাযত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Pranab Bhattacharya Bhattacharya Construction (P) Ltd

Uttar Kishore মৌজার যাহার জে.এল.নং ২২- এবং 112 (P)

নং আর.এস.মার্গের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী 1০/০৪/২০২৩ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং

(তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন প্রতি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য বাতিল করা হইল।

- (ক)
- (খ)
- (গ)
- (ঘ)
- (ঙ)



Pradhan

Paschim Binodpur G.P.
Binodpur-1, South 24 Pgs

1০/০৪/২০২০

তারিখ

পশ্চিম বিন্দুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিন্দুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(স্বাক্ষর/অন্য অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ার
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জ্ঞানকৃত
_____ (টাকা) গেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত